

*Collectif des associations de la Société Civile
de La Marsa*



Livret 1

*Liste succincte d'infractions et de
dépassements dans la commune de La Marsa*

*Soumise à la délégation spéciale de la
Municipalité de La Marsa*



Collectif des associations de la société civile de La Marsa

Le jeudi 20 août 2015

À l'attention de monsieur le Président de la
Délégation spéciale de La Marsa

Objet : Demande d'informations relatives aux infractions aux règlements d'urbanisme

P.J. : 1

Monsieur le Président de la Délégation Spéciale,

Faisant suite à la réunion publique du 13 juin 2015, une délégation représentant le Collectif des associations de la société civile de La Marsa a été reçue le vendredi 19 juin par son excellence Monsieur le Gouverneur de Tunis.




Au cours de cette réunion et après un échange sur la situation anarchique que vit la localité de La Marsa, plus particulièrement en ce qui concerne les infractions commises par les constructeurs, Monsieur le Gouverneur a donné son accord pour participer à une réunion de travail sur ce sujet qui se tiendra au siège de la Municipalité, en présence de la Délégation Spéciale et des représentants des associations.

En vue de préparer ladite réunion, et conformément aux dispositions du décret-loi n°2011-41 du 26 mai 2011, relatif à l'accès aux documents administratifs des organismes publics, tel que complété et modifié par le décret-loi n° 2011-54 du 11 juin 2011, nous vous prions de bien vouloir nous transmettre les informations relatives aux dossiers figurant dans la note ci-jointe

Veuillez agréer, Monsieur le Président de la Délégation Spéciale, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

TERRAIN CHÉRIF

<p>Adresse : 19, 21 rue Mongi Slim</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF R+4 au lieu de R+3 (UBa3) Retraits Surface non régularisable</p>
	<p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>
<p>Adresse : 17 rue Mongi Slim</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF R+4 au lieu de R+3 (UBa3) Retraits Surface non régularisable</p>
	<p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>

<p>Adresse : Angle rue Mongi Slim et sous le pont</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF 2 niveaux en trop (UBa3) Retraits</p> <p>Surface non régularisable Porte-à-faux dans le DP</p> <p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>
<p>Adresse : Restaurant Dokkana, rue Mongi Slim</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Construction sur le trottoir</p> <p>Mesures proposées : Démolition</p>
<p>Adresse : Terrain Chérif, rue Mongi Slim</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Construction sur le trottoir</p> <p>Mesures proposées : Démolition</p>

QUARTIER SAF-SAF

Place du Saf-saf



Réf :

Infractions :

Constructions sur le trottoir et pollution extrême de l'environnement.

Constructions en dur, y compris sur la chaussée


Mesures proposées :


Respect de l'arrêté d'alignement

Exigence de nettoyage quotidien par les commerçants

Ajout de poubelles municipales

ENTREE MARSА - RUE LONGEANT ESSAADA

Adresse : École Amilcar	Réf :
	Infractions : Hauteur/CUF 1 niveau en trop (UAa1) Changement de vocation Retraits Surface non régularisable Occupation du DP Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition

Adresse : Immeuble Cosmito	Réf :
	Infractions : Hauteur/CUF 1 niveau en plus (UAa1) Changement de vocation Retraits Surface non régularisable Occupation du DP Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition :

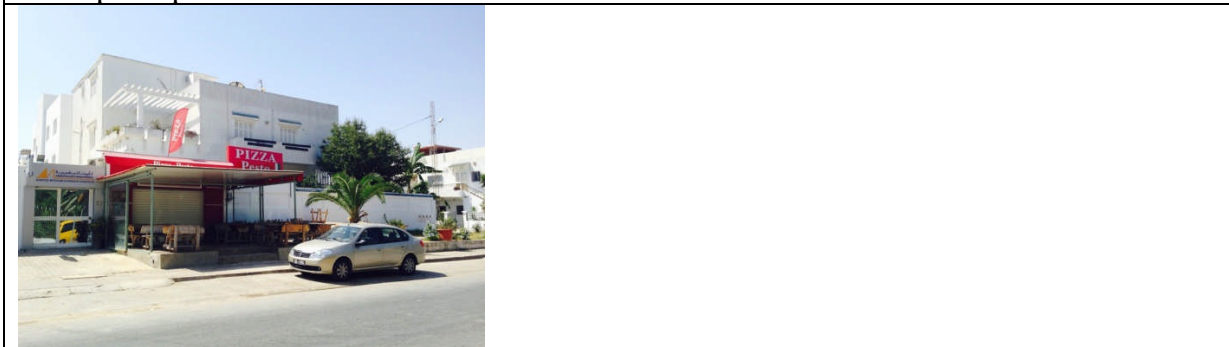
Entrée de la Marsa

Kaiser, Cosmito, Byblos, Costa, Moussaillon, Focaccia, Café Khouini

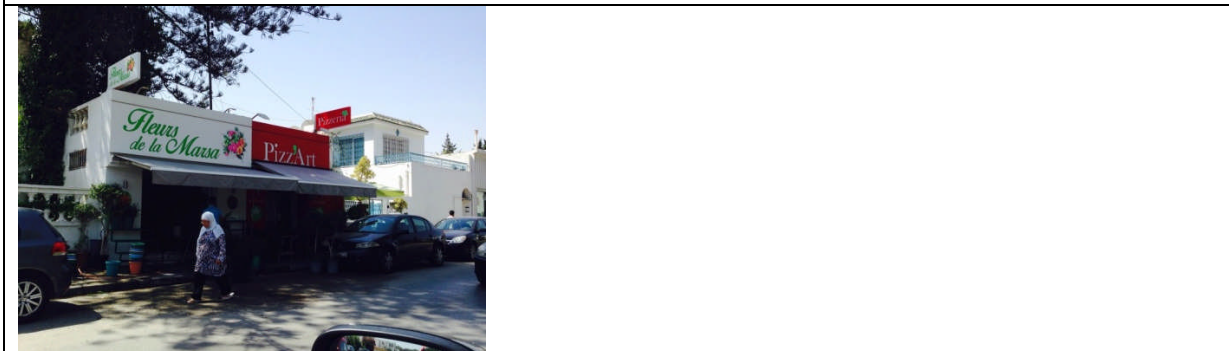


Mesures proposées : Libération des trottoirs et mise en œuvre des sabots pour tout stationnement

Pizza pesto palais Essaada



Pizz'art rue Abderahman Mami



Mesures proposées : Libération des trottoirs et mise en œuvre des sabots pour tout stationnement

Quatier Lycée Gustave Flaubert

Immeuble Édifia

Zone UBa2 densité et retraits



Immeuble d'angle situé sur la place de l'entrée des élèves du Lycée Gustave Flaubert

Zone UBa2 hauteur densité et retraits



Le Gourmet	
	<p>Infractions : Invasion totale des trottoirs et de l'emprise du DP. Constructions avérées égales à dix fois la surface couverte</p> <p>Mesures proposées : Arrêté de démolition Remise à l'état initial – zone verte</p>


Zéphyr	
	<p>Infractions : Hauteur/CUF Occupation du DPM Retraits Surface non régularisable Zone UBa3 Dépassement de surface et de hauteur conformité au cahier des charges initial de vente du domaine communal et vérification de la surface initialement allouée</p> <p>Mesures proposées : Pénalités et indemnisation de la commune en fonction du dépassement</p>


<p>Adresse : Quartier Ennassim – Clinique El Amen</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Arrêté d'alignement Trottoir utilisé comme parking Au niveau de l'entrée des urgences : trottoir intégré à la construction</p> <hr/> <p>Mesures proposées :</p>
<p>Adresse : Quartier Ennassim – Chez Annie</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Changement de vocation d'une villa en commerce.</p> <hr/> <p>Mesures proposées : Vérification de autorisation de ce changement dans un quartier résidentiel (PAU)</p>

MARSA CUBE-SIDI ABDELAZIZ – OCCUPATION DU DPM


<p>Adresse : Villa Marsa Cube</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF R+5 au lieu de R+1 (UAs1) (Côté plage) Retraits</p> <p>Surface non régularisable</p> <p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>


<p>Adresse : Villa Marsa Cube, rue sidi Salah</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF R+2 au lieu de R+1 (UAs1) (Côté plage) Retraits</p> <p>Surface non régularisable</p> <p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition :</p>

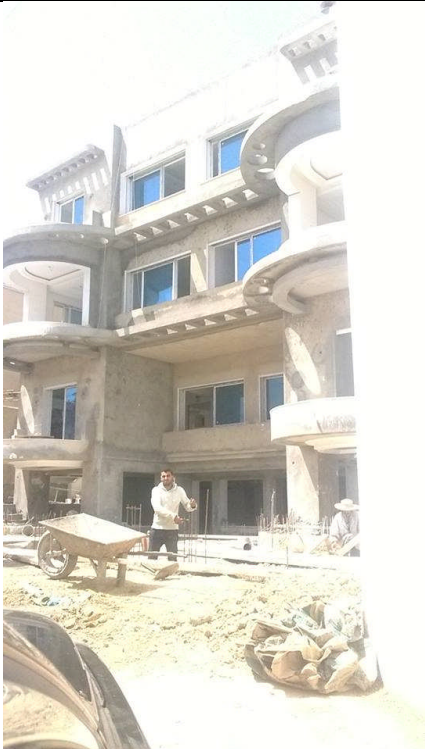
<p>Adresse : Fat Burger, Sidi Abdelaziz</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF Dépassement de CUF (UBa3) Occupation du DP Retraits</p> <p>Surface non régularisable</p> <p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>

<p>Adresse : 2 rue Zouheir Essafi, Sidi Abdelaziz</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF Immeuble en zone villa (UAs1) Occupation du DPM Retraits</p> <p>Surface non régularisable</p> <p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>

CONSTRUCTIONS ISOLEES


Adresse : Immeuble à Sidi Daoud	Réf :
	Infractions : Hauteur/CUF Immeuble en zone villas (UIb) Vocation Retraits Surface non régularisable
	Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition


Adresse : Route de Gammarth	Réf :
	Infractions : Hauteur/CUF Immeuble au lieu de villa R+4 au lieu de R+2 (UAa1) Retraits Surface non régularisable
	Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition

Adresse : 5 rue des mouettes, Gammarth	Réf :
	Infractions : Hauteur/CUF Immeuble au lieu de villa R+4 au lieu de R+2 (UAa1) Retraits Surface non régularisable
	Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition

Immeuble côté terrains de tennis ancienne usine de textile	
Zone UVb2 construction sans autorisation sur une zone verte sportive	
	

OPERATION « FOR□T DE GAMMARTH – JBEL KHAOUI »

<p>Adresse : 5 rue des mouettes, Gammarth</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF Immeuble non autorisé (UPa2 ou UVd) Retraits Surface non régularisable</p> <p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>

<p>Adresse : Jebal Khaoui</p>	<p>Réf :</p>
	<p>Infractions : Hauteur/CUF R+4 au lieu de R+2 (UAa1) Retraits Surface non régularisable</p> <p>Mesures proposées : Arrêt des travaux Arrêté de démolition</p>

Bhar Lazreg

Zone UPa1 PIF AFH Opérations immobilières suspectes



Immeubles 2 et 3 Avenue de la République

Zone UAa1 Hauteur (R+3 au lieu de R+2) et surface, commerces non autorisés



Résidence la renaissance Habib Bourguiba

Surface et densité



Immeuble wish 16, avenue Taïeb Mehiri

Zone UAa1 Surface et hauteur



California Gym 25, avenue Taieb Mehiri

Zone UAc1 Surface et occupation espace public



Immeuble KORNER avenue Taieb Mehiri

Zone UBa3 Surface et hauteur R+4 au lieu de R+3



Immeuble sur Taieb Mehiri Sidi Abdelaziz

Zone UAs1 densité de surface et nombre de niveaux



Centre César Sidi Daoud

Zone UIb - Doute sur la qualité de propriétaire de la personne habilitée à solliciter le permis de bâtir, dépassement de hauteur et de niveaux



Appartements au sein du Restaurant le Grand bleu

Zone Uta Construction de logements interdits dans une zone d'animation



OCCUPATION TROTTOIR

Café Laajimi Marsa ville

Café Batata Marsa Ville

Taïeb Mehiri : plusieurs fastfood

Le hangar : ex-Pizzanova, avenue Taïeb Mehiri Sidi Abdelaziz



المرسى في 8... جانفي 2015.

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المرسي
ن/أ/أ/أ
ت/أ/أ/أ

قرار إداري

إن رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المرسي بعد إطلاعها، على القانون عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بإصدار القانون الأساسي للبلديات وعلى جميع النصوص المنقحة والمتعممة له و على مجلة التهيئة الترابية والتنمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 كما تم تنفيذها وإتمامها بالنصوص اللاحقة وخاصة بالقانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 29 جوان 2009 وخاصة الفصلين 75 جديد و84 مكرر منه . وعلى القانون عدد 35 لسنة 1976 المؤرخ في 18 فيفري 1976 المنقح بالقانون عدد 122 لسنة 1998 المؤرخ في 27 ديسمبر 1998 والمتعلق بضبط العلاقات بين المالكين والمكتريين لخلات معدة للسكنى أو الحرفة أو الإدارة العمومية وعلى قانون الطرقات المؤرخ في 28 فيفري 1989 المصادق عليه بالأمر المؤرخ في 24 نوفمبر 1989 والنصوص المالية التي تفحصه وتمتته، وعلى الأمر المؤرخ في 06 أفريل 1912 المتعلق بإحداث بلدية المرسي، وعلى الأمر عدد 910 لسنة 2012 المؤرخ في 02 أوت 2012 والمتعلق بالتمديد في مدة تعيين النيابة الخصوصية لبعض البلديات بتراب الجمهورية.

و بعد الإطلاع على محضر معانة المخالفة المخر من قبل عون الشرطة البلدية: تحت عدد 32 بتاريخ 2015/04/30 وعلى الاستدعاء عدد 37 تاريخ 2015/04/30 لموجه من عون الشرطة البلدية للمخالف(ة): عزيز بيسس وعلى محضر السماع عدد(لم محضر)

قرارها

الفصل الأول : يتم إزالة المخالفة المتمثلة في تركيز حواجز وستارة بالطريق العام بدون رخصة و بالملك العام الكائن ب : شارع الطيب المهيبي المرسي على حساب ومسؤولية صاحبه (ها) السيدة(ة): عزيز بيسس

الفصل الثالث: الكاتب العام للبلدية ورئيس مركز الشرطة البلدية مكلفان كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المرسي

الكاتب العام للبلدية ورئيس مركز الشرطة البلدية مكلفان كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار